

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ

Председатель приемной комиссии,
врио ректора ФГБОУ ВО Самарский ГАУ
И.Н. Гужин

«29» мая 2020 г.

**Программа вступительных испытаний
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
программы магистратуры «Управление объектами недвижимости
и развитием территорий»**

Программа вступительных испытаний по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» программы магистратуры «Управление объектами недвижимости и развитием территорий», в ее содержательной части, формируется на основе образовательных программ высшего образования с учетом требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования

1. Общие положения

Цель программы – помочь поступающим подготовиться к вступительным испытаниям по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, программа подготовки «Управление объектами недвижимости и развитием территорий».

Цель вступительных испытаний – оценить уровень профессиональной подготовки поступающих с целью конкурсного отбора.

Вступительные испытания проводятся по пяти блокам: геодезия и картография; фотограмметрия и дистанционное зондирование, ГИС; землеустройство и землеустроительное проектирование; кадастр недвижимости и мониторинг земель; правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

2. Вопросы для подготовки к вступительным испытаниям

1. Геодезическое обеспечение кадастровых технологий.
2. Опорная геодезическая сеть и методы ее создания.
3. Современные приборы и оборудование, используемые в землеустройстве и кадастрах.
4. Методы и контроль геодезических измерений на местности.
5. Методы и нормативная точность вычисления площадей.
6. Земельно – кадастровые геодезические работы при формировании земельных участков.
7. Классификация кадастровых карт и планов, современные методы их создания и корректировки.
8. Виды и назначение геодезических съемок.
9. Аэрофотосъемка, космическая съемка и использование их результатов в землеустройстве и кадастровых работах.
10. Виды нивелирования и их краткая характеристика.
11. Сущность теодолитной съемки. Понятие о съемочной геодезической сети, теодолитных полигонах, ходах и их привязке к пунктам государственной геодезической сети (ГГС).
12. Назначение и принципиальное устройство теодолита. Классификация теодолитов.
13. Тахеометрическая съемка, ее сущность.
14. Классификация геодезических сетей. Принципы создания ГГС.

15. Характеристика способов и режимов спутниковых наблюдений.
16. Характеристика приемников спутниковых навигационных систем.
17. Геодезическая основа карт. Координатные системы. Геодезические сети.
18. Основные понятия теории картографических проекций: картографическая проекция, картографическая сетка, масштаб, искажения на картах, эллипс искажений.
19. Классификация картографических проекций.
20. Характеристика проекции Гаусса-Крюгера для составления топографических и крупномасштабных карт.
21. Основные задачи фотограмметрии. Области применения фотограмметрии.
22. Физические основы аэро- и космических съемок. Электромагнитное излучение, используемое при съемках.
23. Фотографические съемочные системы. Общее устройство. Характеристики объектива.
24. Стереотосхемы, их назначение и технология изготовления.
25. Геометрические свойства аэрофотоснимка. Цифровая фотограмметрическая обработка аэроснимка.
26. Технология создания ортофотопланов.
27. Планово-высотная привязка аэрофотоснимков. Пространственная аналитическая фототриангуляция.
28. Дешифровочные признаки, используемые при визуальном дешифрировании.
29. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности.
30. Мониторинг земель дистанционными методами.
31. Назначение, основные возможности и характеристика «ЦФС-Талка».
32. Структура типовой ГИС. Что включают в себя составные части?
33. Теоретические основы ГИС. Организация данных в ГИС.
34. Функциональные возможности MapInfo. Технологические вопросы создания тематических карт в среде ГИС Mapinfo.
35. Что называется земельной информационной системой? Отличие ГИС от ЗИС.
36. Применение ГИС-технологий для целей земельного кадастра.
37. Особенности ГИС-картографирования для целей комплексного кадастра.
38. Картографическая генерализация: определение, виды генерализации.
39. Разработка содержания и тематических слоев карты. Управление слоями и создание базы данных.
40. Картографические сервисы и геопорталы пространственных данных.
41. Виды обследований для информационного обеспечения землеустройства и кадастров.
42. Состав межевого плана земельного участка.
43. Межевание земель.
44. Виды и стадии разработки землеустроительных проектов.
45. Порядок отвода земель для несельскохозяйственных объектов.

46. Порядок установления и изменения черты населенных пунктов.
47. Порядок разработки проекта образования крестьянского (фермерского) хозяйства.
48. Состав проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия на эколого-ландшафтной основе.
49. Определение площади нового землевладения (землепользования).
50. Оценка пространственных условий землепользования?
51. Проектирование структуры и границ сельскохозяйственного землевладения (землепользования).
52. Организация угодий и севооборотов.
53. Задачи и содержание устройства территории севооборотов
54. Особенности проектирования полей и рабочих участков на агроландшафтной основе.
55. Устройство территории кормовых угодий.
56. Трансформация угодий и ее экономическое обоснование.
57. Рекультивация нарушенных земель, методы рекультивации загрязненных земель.
58. Виды рабочих проектов, разрабатываемых для сельскохозяйственных предприятий.
59. Современные способы и техника выноса проекта в натуру.
60. Территориальное планирование использования и охраны земель на уровне муниципального района.
61. Кадастровое деление территории Российской Федерации.
62. Общие положения и основные понятия государственного кадастра недвижимости.
63. Нормативно-правовая основа ГКН. Информационное обеспечение ГКН.
64. Состав и структура государственного реестра объектов недвижимости.
65. Технология формирования и постановки на ГКУ вновь образованного земельного участка.
66. Виды кадастровых действий и кадастровых документов, составляемых в органе кадастрового учета. Основания для приостановки и отказа в кадастровом учете.
67. Порядок согласования и оформления границ объектов учета.
68. Кадастровый учет изменений в характеристиках объектов недвижимости.
69. Содержание кадастрового паспорта земельного участка, здания, сооружения.
70. Состав и назначение кадастрового плана территории.
71. Виды и состав сведений ГКН о территориальных зонах.
72. Автоматизированные технологии ведения ГКН.
73. Служебный документооборот в органе кадастрового учета.
74. Виды, содержание кадастровых дел и порядок их хранения в ОКУ.

75. Составные части ГКН.
76. Кадастровые сведения. Кадастровый номер.
77. Мониторинг земельного фонда страны.
78. Оценка земель. Количественный и качественный учет земель.
79. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с использованием средств точного земледелия.
80. Информационное взаимодействие при ведении кадастра объектов недвижимости.
81. Нормативно-правовая база ведения землеустройства и кадастров.
82. Виды прав на землю. Понятие и правовой статус земельного участка.
83. Право собственности на землю и право пользования земель.
84. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
85. Виды правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки.
86. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.
87. Земельный контроль и разрешение земельных споров. Порядок предоставления земель.
88. Классификация земельного фонда России для ведения государственного учёта земель.
89. Ограничения и обременения в использовании земель, их учет и регистрация.
90. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
91. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
92. Правовой режим земель населенных пунктов.
93. Правовой режим земель лесного фонда, понятие лесной участок и порядок его использования.
94. Правовой режим земель водного фонда, использование земель в береговой и водоохраной зоне.
95. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения.
96. Аренда земель, совершенствование арендных отношений.
97. Принудительное и добровольное прекращение прав граждан на землю.
98. Виды ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
99. Организация кадастровой деятельности в России. Полномочия кадастрового инженера.
100. Организация государственного надзора за использованием и охраной земель в России.

3. Критерии оценивания вступительного испытания

Вступительное испытание проводится в письменной форме.

Экзаменационная работа включает 5 заданий. Каждое задание оценивается по 20 бальной шкале.

17-20 баллов выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос. Ответ отражает всесторонние глубокие знания материала. Материал изложен четко, грамотно последовательно, с применением профессиональных терминов.

12-16 баллов выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос. Ответ отражает полное знание материала. Имеются незначительные замечания по логической последовательности изложения и содержанию материала, по применению профессиональной терминологии, по грамотности изложения материала.

7-11 баллов выставляется, если вопрос раскрыт недостаточно. Ответ отражает необходимые минимальные знания материала. Имеются замечания по логической последовательности, грамотности изложения и содержанию материала, слабо применена профессиональная терминология.

1-6 баллов выставляется, если вопрос раскрыт частично. Имеются значительные замечания по последовательности, грамотности изложения и содержанию материала.

0 баллов выставляется, если ответ отсутствует или не соответствует вопросу.

Максимальный балл на экзаменационную работу 100 баллов.

Минимальное количество баллов, которое необходимо набрать по вступительному испытанию – 45 баллов. Количество баллов 44 и ниже соответствует неудовлетворительной оценке.

4. Рекомендуемая литература

Для подготовки к вступительным испытаниям поступающим рекомендуется обратиться к следующим учебникам, учебным пособиям и изданиям:

1. Бочкарев, Е.А. Геодезия [Текст] : Практикум / Е.А. Бочкарев. – Самара: РИЦ СГСХА, 2013. - 33 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст]: учебник / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004. – 383 с.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебник / А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2005. – 528 с.
4. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 3. Государственные регистрация и учет земель [Текст]: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: КолосС, 2006. – 528 с.
5. Волков, С. Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Вол-

ков. – М. : Колос, 2005. – 648 с.

6. Волков, С. Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) проектирование [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2005. – 639 с.

7. Волков, С. Н. Землеустройство. Т. 5. Экономика землеустройства [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2005. – 456 с.

8. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 9. Региональное землеустройство [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2009. – 709 с.

9. Давыдов, В.П. Картография [Текст] : учебник / В.П. Давыдов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 208с.

10. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии [Текст] : учебник / Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк. – М. : КолосС, 2007. – 319 с.

11. Егорцев, Н.А. Основы землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания / Н.А. Егорцев. — Самара : РИЦ СГСХА, 2014. - 143 с. – Режим доступа: <http://rucont.ru/efd/327163>

12. Казаков, М.А. Картография [Текст] : методические указания / М.А. Казаков, Е.А Бочкарев. – Кинель : РИЦ СГСХА, 2011. – 115 с.

13. Кузнецов, М.С. Эрозия и охрана почв [Текст] : учебник / М.С. Кузнецов, Г.П. Глазунов. – М. : КолосС, 2004. – 352 с.

14. Кузнецов, О.Ф. Топографические и специальные карты Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.Ф. Кузнецов, Т.Г. Обухова. – Оренбург: ОГУ, 2007. – 116 с. – Режим доступа: <http://rucont.ru/rubric/91?&page=2>

15. Лавренникова, О.А. Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятия [Текст] : методические указания / О.А. Лавренникова, Ю.С. Иралиева. Е.А. Бочкарев. – Кинель: РИЦ СГСХА, 2010. - 61с.

16. Сизов, А.П. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для вузов / А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с. - режим доступа: <http://rucont.ru/efd/247044>.

17. Старожилов, В.Т. Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.Т. Старожилов. — Владивосток : ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009. – 257 с. – Режим доступа: <http://rucont.ru/efd/784>

18. Сулин, М. А. Землеустройство [Текст] : учеб.пособие / М.А. Сулин. - М. : Колос, 2009. - 402 с.

19. Сулин, М.А. Основы землеустройства [Текст] : учеб.пособие / М.А. Сулин. - СПб. : Лань, 2011. – 128 с.

Председатель экзаменационной комиссии
по программе «Управление объектами
недвижимости и развитием территорий»
Зав. кафедрой «Землеустройство,
почвоведение и агрохимия»
д.с.-х.н., профессор

С.Н. Зудилин